

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem - Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	184
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	<b>RPS REALITY - AUKCE S.R.O.</b>

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

## **RPS REALITY - AUKCE S.R.O.**

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

**SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3**

**KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA**

**KONTAKTY: [info@rps-aukce.cz](mailto:info@rps-aukce.cz), [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz),**

**TEL.: 603 841 817**

**DATOVÁ SCHRÁNKA: wm3vhff**

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej bytu 2kk s terasou, 61,8m2, garážové stání, Vídeňská, Brno
Předmět aukce:	Prodej bytu 2kk se vzuchotechnikou, klimatizací, terasou, garážové stání ve 2.PP, Vídeňská, Brno
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	obec Brno část obce Brno - město katastrální území Štýřice, Vídeňská 849 LV 2732, 1156 pozemky p.č. 440/3, 440/1, 440/4, 440/7 – podíl 487/40209, budova stojící na pozemku Budova č.p.849 na pozemku 440/3  <b>bytová jednotka 849/605, podlahová plocha 48,7m2</b>  Podíl na společných částech 487/40209 na budově,  Podíl 1/23 vzhledem k celku na jednotce 849/2 garáž v 2.PP a na pozemku 440/3,  podíl 1/23 z podílu 5320/40209 na společných částech budovy a pozemků – výčet viz pozemky

<p>Popis inzerce:</p>	<p>Tento slunný byt 2kk v osobním vlastnictví s terasou 10,6 m2 se vstupem z ložnice i z obývacího pokoje, umístěný ve 6. NP o užitné ploše 61,8 m2 včetně terasy, se sklepem 2,5 m2 nabízí skvělé bydlení se vším komfortem s výhledem na hrad Špilberk a cena prodeje zahrnuje také parkovací stání v podzemních garážích v domě na adrese. Kromě popsaného má tento byt také bonus a to zahradu za domem, kde najdete příjemné posezení v zeleni pod více než 150 let starým dubem. Byt se nachází v zatepleném bytovém domě kolaudovaném v roce 2005 na lukrativní adrese na ul. Videňská v Brně v katastrálním území Štýřice je pro vás připraven ke koupi.</p> <p>Aktuálně je byt pronajatý s výnosem a s dlouhodobě bydlícím nájemníkem.</p> <p>Pokud si nevíte s financováním rady, předáme možnost vaší koupě k vyhodnocení hypotečním specialistům.</p> <p>Byt je vybaven vzduchotechnikou a také klimatizací, ložnice je vybavena malou místností jako šatnou. Obývací pokoj navazuje na kuchyň, která je vybavena včetně spotřebičů. V koupelně najdete vanu se zástěnou a je zde prostor i na pračku. Wc je samostatné a má své umyvadlo. Pro krytinu byla zvolena plovoucí podlaha a dlažba.</p> <p>K dispozici je také kočárkárna i kolárna. Vytápění i ohřev vody je zajištěno dálkově. Dle evidenčního listu a spotřeby byly aktuální náklady s platností od 9/2023 stanoveny měsíční platbou bez elektřiny ve výši 3 691,-Kč. Aktuálně je byt pronajatý s nájmem ve výši 12 500,-Kč. Podle průkazu o energetické náročnosti je budova hodnocena jako velmi úsporná a označena písmenem B.</p> <p>V domě se solidními sousedy je zajištěno pohodové a klidné bydlení. Více informací ohledně prohlídek poptejte u makléře. Koupě je vhodná i v této době pro investory, vzhledem ke způsobu prodeje a nákladům. Doporučujeme..</p> <p><b>Termíny prohlídky:</b></p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 24.10 Čas v 17:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 21.10. Čas v 15:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 14.10. Čas v 15:30</p> <p style="text-align: center;">Den prohlídky 7.10. Čas v 15:30</p> <p><b>Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.</b></p>
<p>4. Odhad ceny:</p>	<p style="text-align: right;"><b>4 896 000,-Kč byt a garážové stání 951 041,-Kč</b></p>
<p>5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)</p>	<p style="text-align: right;">3 500 000,-Kč</p>
<p>6. Aukční jistota:</p>	<p style="text-align: right;">170 000,- Kč</p>
<p>7. Minimální výše příhozu:</p>	<p style="text-align: right;">10 000,- Kč</p>
<p>8. KUP TEĎ</p>	<p style="text-align: right;">NENÍ ZVOLENO,- Kč</p>

9. Zájemce je povinen před konáním licitace složit aukční jistotu ve výši 170.000 Kč za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu:**123-1954990257/0100** vedený u banky: KB, a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **184 (číslo aukce)**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci neztvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti(5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem - majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dní rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Zájemce pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem. není výše limitní ceny zveřejněna.

**10. Datum zahájení aukce 5.10. 2023 9:00**

**11. Datum ukončení aukce 31.10. 2023 15:00**

(Pokud dojde k příhozu v posledních 2 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy další 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

**12. Místo konání aukce: [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)**

**13. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti 31.10. 2023 12:00**

**14. Termín pro složení Aukční jistoty: 31.10. 2023 12:00**

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

**15. Podmínky účasti v aukci:**

- ✓ Registrace na portálu [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlášovatelem aukce přihlášení se v době konání aukce na webové stránce [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz) v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu včetně **POVINNÝCH PROHLÁŠENÍ PO ELEKTRONICKÉM PODPISU DLE POKYŇŮ A KOMUNIKACE S LICITÁTOREM**
- ✓ **Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu.** V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

**16. Termíny prohlídky:**

Den prohlídky 24.10 Čas v 17:30

Den prohlídky 21.10. Čas v 15:30

Den prohlídky 14.10. Čas v 15:30

Den prohlídky 7.10. Čas v 15:30

**Na prohlídky se prosím nahlaste. Sraz vždy u hlavního vchodu před domem.**

**17. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:**  
nejsou

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky: Zástavní právo smluvní bude převedeno na jinou nemovitost nebo bude dle vyčíslení vyplaceno z kupní ceny při prodeji b.j.
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: Nájemní vztah s dlouhodobým solidním nájemníkem.
20. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách [www.rps-aukce.cz](http://www.rps-aukce.cz)

---

konec aukční vyhlášky

za Vyhlášovatele: Mgr. Pavlína Papulová, MBA

V Ostravě dne 26.9.2023